

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10		
08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119072291		
Кадастровый номер:		29:22:040610-619
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Муниципальное образование "Город Архангельск"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 29-29-01/096/2012-209 28.09.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.03.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	29-29-01/017/2013-214
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.01.2013 с 31.01.2013 на 3 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лушый лес", ИНН: 2926000192
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 1/763(о), выдан 31.01.2013, дата государственной регистрации: 01.03.2013, номер государственной регистрации: 29-29-01/017/2013-214
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 6

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10		
08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119072291		
Кадастровый номер:		29:22:040610-619
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119072291			
Кадастровый номер:		29:22:040610:619	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома с планируемым использованием или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные". Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земля объекта пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 08.05.2021; реквизиты документа-основания: выданный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российской Федерации; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 340 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "Город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 выдан: Директор Бюролесное ведомое управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 22.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приоритетной территории придорожн Васюково" от 02.03.2020 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавтодора. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119072291			
Кадастровый номер:		29:22:040610:619	
Получатель выписки:			
Берсани Людмила Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК.			
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119072291			
Кадастровый номер:		29:22:040610:619	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Архангельск"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 79:30:01/006/2012-2-209 28.09.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		01.03.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:		29-29-01/017/2013-214
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 31.01.2013 и 31.01.2013 на 3 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Лушый лес", ИНН: 2926000192
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 1/763(о), выдан 31.01.2013, дата государственной регистрации: 01.03.2013, номер государственной регистрации: 29-29-01/017/2013-214
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении заложен и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке о признании недействительными сделок:		данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119072291			
Кадастровый номер:		29:22:040610:619	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Приватизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (передачи, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок - вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119072291			
Кадастровый номер:		29-22-040610-619	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	653136.43	252069.18	-	0.1
2	653105.31	252093.87	-	0.1
3	653055.7	252093.04	-	0.1
4	653072.38	252085.22	-	0.1
1	653136.43	252069.18	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок - вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119072291			
Кадастровый номер:		29-22-040610-619	

Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничений в использовании или ограничении права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-06; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в редакции Российской Федерации; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 в редакции Правительства Российской Федерации; приказ "Об отселении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 в редакции Динско-Печорско бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничений (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях урегулирования водосбора для вод; 3) размещение складов, сортировочных, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и взрывоопасных отходов производства и потребления; 4) осуществление аварийных работ по борьбе с вредными организмами; Видной кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ); Реестровый номер границ: 29-00-6.279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавно-Фаторин); Тип зоны: II; Вид зоны с особыми условиями использования территории</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-22; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении пригородной территории аэродрома Васьково" от 02.03.2020 № 17-П в редакции Архангельские МТУ Росавиации; Содержание ограничений (обременения): запрещается размещать объекты производственного назначения, функционирование которых может повлечь за собой безопасность полетов воздушных судов (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ); Реестровый номер границ: 29-00-6.283; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пригородная территория аэродрома Васьково. Пятая подзона. Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>

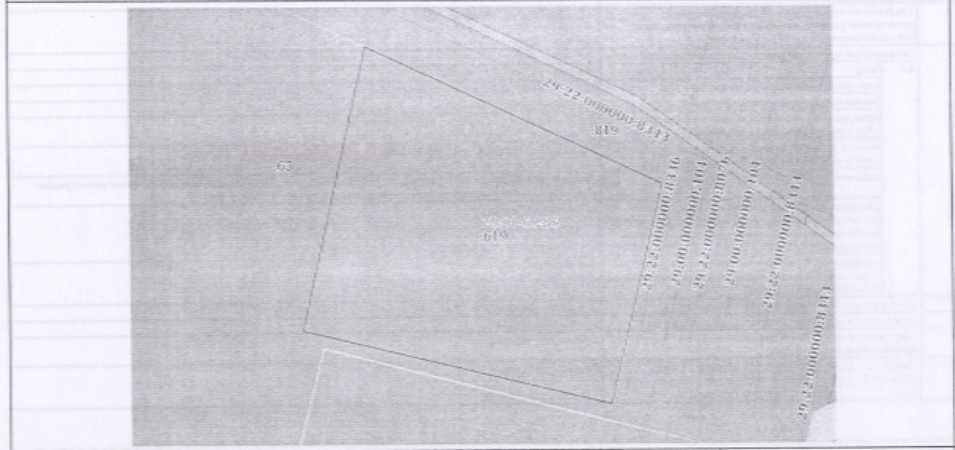
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок - вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119072291			
Кадастровый номер:		29-22-040610-619	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок - вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119072291			
Кадастровый номер:		29-22-040610-619	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начала	Номер точки конца	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресных правообладателях смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	115°0'9"	73.59	данные отсутствуют	29-22-040610-619	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	193°24'7"	51.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	283°31'7"	71.3	данные отсутствуют	29-22-040610-56	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	12°43'3"	65.66	данные отсутствуют	29-22-040610-613	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2021, поступившего на рассмотрение 08.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
08.09.2021г. № КУВИ-002/2021-119074189			
Кадастровый номер:	29:22:040610:819		
Номер кадастрового квартала:	29:22:040610		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Нагорной		
Площадь:	4343 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.	16923411.53		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:00:000000:104, 29:22:000000:8076, 29:22:000000:8336, 29:22:000000:8343		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29:22:000000:56		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов розничной торговли и объектов общественного питания		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Информация о кадастровом инженере:	Информация о кадастровом инженере, который осуществлял кадастровые работы (в том числе кадастровый учет) по объекту недвижимости:
Информация о кадастровом инженере:	Информация о кадастровом инженере, который осуществлял кадастровые работы (в том числе кадастровый учет) по объекту недвижимости:
Информация о кадастровом инженере:	Информация о кадастровом инженере, который осуществлял кадастровые работы (в том числе кадастровый учет) по объекту недвижимости:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
08.09.2021г. № КУВИ-002/2021-119074189			
Кадастровый номер:	29:22:040610:819		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6-279 от 31.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон заповедия, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от загромождения, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ), вид/наименование: Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация 2. дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 01.10.2020, номер решения: 96, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6-283 от 11.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается разместить опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Вельхово. Пятая площадка, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.03.2020, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1-4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119074189			
Кадастровый номер:		29-22-040610-819	
Сведения о наличии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки обременены на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок обременен из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют		
Статус данных об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 29-22-000000-56. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обремененной недвижимого имущества, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 06.05.2021, реквизиты документа-основания: подзаконный индекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация, постановление: "О зонах заповедия, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации, приказ: "Об определении границ зон заповедия, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 02.07.2021, реквизиты документа-основания: постановление: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М П		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1-4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119074189			
Кадастровый номер:		29-22-040610-819	
Получатель выписки:	статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 20.07.2021, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении прилегающей территории аэродрома Васьково" от 02.03.2020 № 17-П выдан: Архангельские МТУ Редвизиния Тирутиня Александра Ивановна, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2-2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119074189			
Кадастровый номер:		29-22-040610-819	
1	Привладелец (правообладатель)	1.1	Муниципальное образование "Город Архангельск"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 29-22-001-20/01/155/2015-171/1 17.12.2015 13:42:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют
4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке иском требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Правотрагические и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М П	

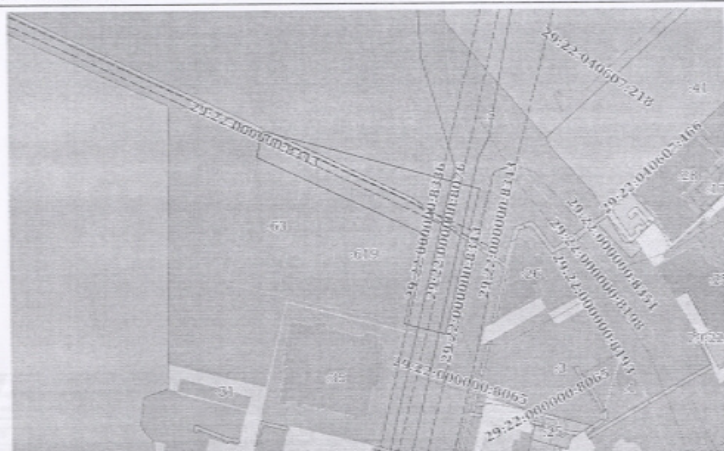
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2-2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119074189			
Кадастровый номер:		29-22-040610-819	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 13

08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119074189

Кадастровый номер: 29.22.040610.819

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Основные обозначения

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 13

08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119074189

Кадастровый номер: 29.22.040610.819

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки из кадастрового плана		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	1	2					
1	1.1.1	1.1.2	105°18.4'	124.25	данные отсутствуют	29.22.000000.56	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	193°38.6'	82.76	данные отсутствуют	29.22.000000.56	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	284°8.9'	23.69	данные отсутствуют	29.22.000000.56	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	13°24.7'	51.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	295°1.8'	73.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	294°58.9'	28.15	данные отсутствуют	29.22.040610.63	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	29.22.040610.619	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	12°53.3'	15.02	данные отсутствуют	29.22.000000.56	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 13

08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119074189

Кадастровый номер: 29.22.040610.819

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	653163.13	2520847.04	-	0.1
2	653130.33	2520966.88	-	0.1
3	653049.91	2520947.36	-	0.1
4	653055.7	2520924.39	-	0.1
5	653105.31	2520936.22	-	0.1
6	653136.6	2520869.21	-	0.1
7	653148.49	2520843.69	-	0.1
1	653163.13	2520847.04	-	0.1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

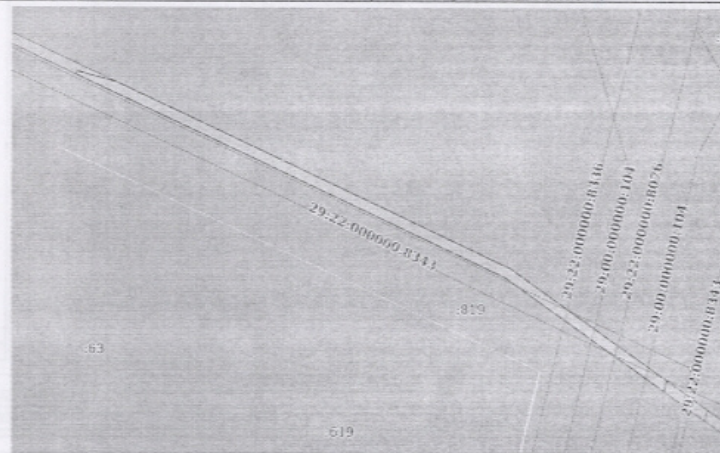
Лист № 1 раздела 4 Всего листов раздела 4: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 13

08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119074189

Кадастровый номер: 29.22.040610.819

План (чертеж, схема) части земельного участка

Кадастровый номер части: 29.22.040610.819/1



Масштаб 1:700

Основные обозначения

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 2	Всего разделов 8	Всего листов выписки 13
08.09.2021г. № КУВМ-002/2021-119074189			
Кадастровый номер 29:22:040610:819			

Учетный номер части 1	Площадь, кв. м 2	Содержание ограничений в использовании или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 12

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 2	Всего разделов 8	Всего листов выписки 13
08.09.2021г. № КУВМ-002/2021-119074189			
Кадастровый номер 29:22:040610:819			

Учетный номер части 1	Площадь, кв. м 2	Содержание ограничений в использовании или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 3
29:22:040610:819/2	253	<p>вид ограничения (обременения) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2021-07-20, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васильево" от 02.03.2020 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации, Содержимое ограничения (обременения): запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ), Реестровый номер границы: 29:00-6-283, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории, Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Васильево. Иная подзона, Тип зоны: Охраняемая зона транспорта</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 13
08.09.2021г. № КУВМ-002/2021-119074189			
Кадастровый номер 29:22:040610:819			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 29:22:040610:819/1

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	653163.13	2520847.04	-	-	
2	653161.07	2520854.55	-	-	
3	653125	2520930.57	-	-	
4	653103.56	2520960.38	-	-	
5	653101.46	2520959.87	-	-	
6	653123.29	2520929.5	-	-	
7	653162.49	2520846.89	-	-	
1	653163.13	2520847.04	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2021, поступившего на рассмотрение 08.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
08.09.2021г. № КУВН.002/2021-119077063			
Кадастровый номер:	29-22-040610-63		
Номер кадастрового квартала:	29-22-040610		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Нагорной		
Площадь:	1937 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	7378071,74		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29-22-000000-44; 29-22-040610-43		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	29-22-040610-619		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов розничной торговли и объектов общественного питания		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
08.09.2021г. № КУВН.002/2021-119077063			
Кадастровый номер:	29-22-040610-63		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29-00-6.279 от 31.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ), вид/наименование: Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация 2. дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 01.10.2020, номер решения: 96, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29-00-6.283 от 11.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васильво. Пятая площадка, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.03.2020, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1-3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119077063			
Кадастровый номер: 29-22-040610-63			
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования;	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка;	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны"		
Специальные отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 58.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: видный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О земл. затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 58.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 22.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении пригородной территории агропарка Васьково" от 02.05.2020 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации. Сведения, необходимые для затопления раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Берегина Людмила Юрьевна, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"		
полное наименование должности			
подпись			
инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

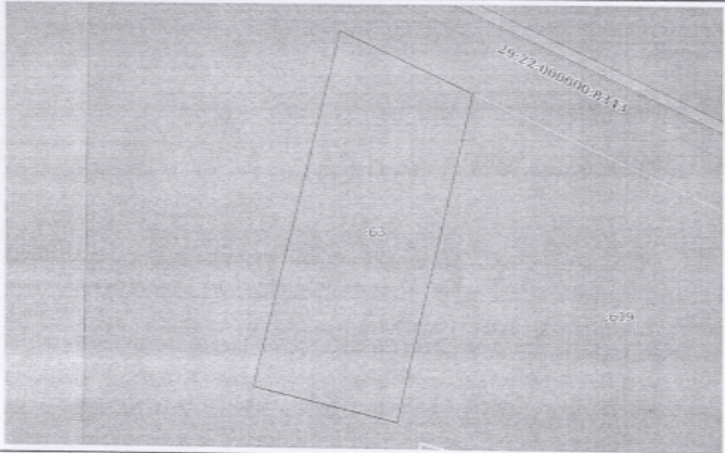
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2-3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119077063			
Кадастровый номер: 29-22-040610-63			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Архангельск"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29-22-01/009/2011-067 02.02.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке право требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Предоставлены в сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделкой в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись	
полное наименование должности			
подпись			
инициалы, фамилия			

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2-2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119077063			
Кадастровый номер: 29-22-040610-63			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
полное наименование должности			
подпись			
инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3-1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119077063			
Кадастровый номер: 29-22-040610-63			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700			
Основные обозначения:			
полное наименование должности			
подпись			
инициалы, фамилия			

Земельный участок - вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119077063			
Кадастровый номер:		29-22-040610-63	
Учетный номер части	Площадь, кв.м	Содержание ограничений в использовании или ограничения право на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2021-05-06; реквизиты документа-основания: выданный выдано: РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах заповедения, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон заповедения, подтопления в административных границах муниципального образования "Город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 выдан: Динзено-Пензенское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон заповедения, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается: 1) размещение любых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования гидроэрозии почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ); Реестровой номер границ: 29-00-6-279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зон подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальный маршрут Октябрьской, Ленинговской, Майская Горка, Выриново-Фактория); Тип зоны: Низкая зона с особыми условиями использования территории	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2021-07-22; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении природоохранной территории аэродрома Васильево" от 02.03.2020 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ); Реестровой номер границ: 29-00-6-283; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Природоохранная территория аэродрома Васильево. Пятая подзона; Тип зоны: Охраняемая зона транспорта	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119077063

Кадастровый номер: 29-22-040610-63

Описание местоположения границы земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной точки		Дирекционный угол	Горизонтальное приращение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	№	№					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	114°58.1'	28.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	192°45.3'	65.66	данные отсутствуют	29-22-040610-619	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	29-22-040610-819	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	283°25.8'	28.63	данные отсутствуют	29-22-002000-56	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	13°24.3'	71.34	данные отсутствуют	29-22-002000-56	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

08.09.2021г. № КУВН-002/2021-119077063

Кадастровый номер: 29-22-040610-63

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
	2	3			
1	653148.43	2520843.41	-	0.1	
2	653136.43	2520869.18	-	0.1	
3	653072.38	2520854.72	-	0.1	
4	653079.03	2520826.87	-	0.1	
1	653148.43	2520843.41	-	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	